

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului „Garaj auto calatori” situat in municipiul Braila, Soseaua Râmnicu Sărat nr. 117, care se transmite din proprietatea publica a statului in proprietatea publica a judetului Braila

| Nr. crt. | Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Persoana juridica de la care se transmite imobilul | Persoana juridica la care se transmite imobilul | Valoarea de inventar in situatiile financiare C.J Braila -lei- | Valoarea bunurilor domeniul public al statului din Inventarul centralizat al statului - lei- |
|----------|--|---------------------------------|--|--|---|---|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | | | 5 | 6 |
| 1. | 164.285 8.29.16 | Imobil – Garaj auto calători | Amplasare - Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 117, Municipiul Braila, Judetul Braila Suprafata terenului - 32.288,29 mp Vecinătăți: N- Soseaua Râmnicu Sărat S- Drum E-Alee acces V – S.C. Atlas – S.A. Construcții din care: C2 - magazie – suprafata -27 m C3 - magazie – suprafata -25 mp C4- magazie carburanti – suprafata - 101mp C5-centrala termica- suprafata-223mp C6 - magazie- suprafata -181mp, C7 - atelier reparatii – suprafata -234mp, C8 - magazie— suprafata -55mp C9- atelier hala – suprafata -517mp C10 - birouri sectie – suprafata -268 mp | Statul Roman | Consiliul Judetean Braila | 9.427.600,00 6.915.000,00 | 8.596.992,00 6.037.910,00 |
| | | | | | | 2.512.600,00 4.800,00 4.800,00 27.100,00 | 2.559.082,00 5.234,00 4.543,00 24.869,00 |
| | | | | | | 101.300,00 11.400,00 50.400,00 6.200,00 22.300,00 237.300,00 | 107.127,00 13.158,00 49.168,00 6.664,00 24.903,00 249.520,00 |

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| | <p>Construcții, din care:</p> <p>C1-hala reparații – suprafața-2593mp C11 - bazin decantor– suprafața -119 mp C12 - dispecerat revizor pază – suprafața - 62mp C13 -rampă spălătorie auto- suprafața - 51mp C14-spălătorie auto– suprafața -349 mp C15 - rampă spălare auto- suprafața - 61mp C16 - bazin ape uzate-- suprafața -25mp C17- bazin subteran- suprafața -2mp C18- clădire anexă– suprafața -14 mp C 19 - clădire anexa –suprafața -10 mp C20a – stație alimentare combustibili- suprafața -13 mp C20b - bazine subterane- capacitate totală de 90.000 litri C21 - bazine subterane-suprafața -205 mp - Imprejmuire din plasă de sârmă si din panouri prefabricate, - Căi de acces: suprafață de 19980 mp</p> | | <p>1.334.700,00 38.000,00 17.100,00 2.900,00 114.100,00 3.300,00 9.500,00 1.000,00 5.700,00 1.000,00 5.700,00 22.300,00 30.900,00 17.600,00 268.200,00 175.000,00 43.700,00 66.100,00 23.800,00 26.200,00 15.200,00</p> | <p>1.232.708,00 59.384,00 20.147,00 16.767,00 107.152,00 23.706,00 15.377,00 2.808,00 7.678,00 649,00 6.912,00 23.263,00 30.601,00 20.616,00 313.105,00 193.023,00 d.c. 47.990,00 73.080,00 24.755,00 30.992,00 16.206,00</p> |
| | <p>REȚELE</p> <p>- rețele termice exterioare în lungime — 815 ml - rețele de canalizare menajeră și pluviale în lungime - 950 ml, - rețele alimentare cu apă potabilă în lungime - 990 ml - rețele electrice subterane lungime totală de 940 ml - rețele de iluminat exterior pe stâlpi din beton armat în lungime - 900 m; Cartea Funciară nr. 71006/Brăila Cartea Funciară nr.71005/Brăila</p> | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71006 Brăila

Nr. cerere 26496
Ziua 15
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099130252



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42092

Adresa: Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 lot 1, Jud. Braila

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| A1 | CAD: 17873 | 17.518 | conf CF hartie: 17518,20 mp |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|-------------------------|
| A1.1 | CAD: 17873-C2 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | c2 - magazie |
| A1.2 | CAD: 17873-C3 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | c3 - magazie |
| A1.3 | CAD: 17873-C4 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C4 - magazie carburanti |
| A1.4 | CAD: 17873-C5 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C 5 - centrala termica |
| A1.5 | CAD: 17873-C6 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C6 - magazie |
| A1.6 | CAD: 17873-C7 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C 7 - atelier reparatii |
| A1.7 | CAD: 17873-C8 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C8 - magazie |
| A1.8 | CAD: 17873-C9 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C9 - atelier |
| A1.9 | CAD: 17873-C10 | Loc. Braila, Str Rimnicu Sarat, Nr. 117 LOT 1, Jud. Braila | C10 - birouri sectie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 47354 / 24/10/2012 | |
| Act Administrativ nr. proces verbal pt trecerea in prop publica a statului nr 553925, din 18/10/2012 emis de DGFP Braila (decizia nr 243/10.10.2012 - Ministerul Finantelor Publice; ordin nr 486/2007 - Ministerul Economiei si Finantelor); | |
| B11 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B12 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.1 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B13 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.2 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B14 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.3 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B15 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.4 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B16 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.5 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |
| B17 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.6 |
| 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | A1.7 |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | A1.8 |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC | A1.9 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| CAD: 17873 | 17.518 | conf CF hartie: 17518,20 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 17.518 | - | - | - | conf CF hartie: 17518,20 mp |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| A1.1 | CAD: 17873-C2 | construcții anexa | 27 | Cu acte | c2 - magazie |
| A1.2 | CAD: 17873-C3 | construcții anexa | 25 | Cu acte | c3 - magazie |
| A1.3 | CAD: 17873-C4 | construcții anexa | 101 | Cu acte | C4 - magazie carburanti |
| A1.4 | CAD: 17873-C5 | construcții anexa | 223 | Cu acte | C5 - centrala termica |
| A1.5 | CAD: 17873-C6 | construcții anexa | 181 | Cu acte | C6 - magazie |
| A1.6 | CAD: 17873-C7 | construcții anexa | 234 | Cu acte | C7 - atelier reparatii |
| A1.7 | CAD: 17873-C8 | construcții anexa | 55 | Cu acte | C8 - magazie |
| A1.8 | CAD: 17873-C9 | construcții anexa | 517 | Cu acte | C9 - atelier |
| A1.9 | CAD: 17873-C10 | construcții anexa | 268 | Cu acte | C10 - birouri sectie |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 08:57

ESTRĂTE VALENTINA
CONSILIER







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71005 Brăila

Nr. cerere 26500
Ziua 15
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099180395



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42093

Adresa: Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1 | CAD: 17874 | 14.770 | 14770.09 MP CONF CF HARTIE |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|--|-------------------------------|
| A1.1 | CAD: 17874-C1 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | hala reparatii si garaje |
| A1.2 | CAD: 17874-c11 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | BAZIN DECANTOR |
| A1.3 | CAD: 17874-c12 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | DISPECERAT REVIZOR PAZA |
| A1.4 | CAD: 17874-c13 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | RAMPA |
| A1.5 | CAD: 17874-c14 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | SPALATORIE |
| A1.6 | CAD: 17874-c15 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | rampa |
| A1.7 | CAD: 17874-c16 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | bazin ape uzate |
| A1.8 | CAD: 17874-c17 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | bazin subteran |
| A1.9 | CAD: 17874-c18 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | anexa |
| A1.10 | CAD: 17874-c19 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | anexa |
| A1.11 | CAD: 17874-c20 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL |
| A1.12 | CAD: 17874-c21 | Loc. Braila, Str Ramnicu Sarat, Nr. 117 LOT 2, Jud. Braila | bazine subterane |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 47352 / 24/10/2012 Act Administrativ nr. proces-verbal pt trecere in prop. a statului nr. 553925, din 18/10/2012 emis de DGFP (decizia nr. 243 din 10.10.2012 Ministerul Finantelor Publice, ordinul nr. 486 din 2007 Ministerul Economiei si Finantelor); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public | A1.1 |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public | A1.2 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public | A1.3 |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public | A1.4 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.5 |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.6 |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.7 |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.8 |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.9 |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.10 |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.11 |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public | A1.12 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| CAD: 17874 | 14.770 | 14770.09 MP CONF CF HARTIE |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | - | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|
| A1.1 | CAD: 17874-C1 | construcții anexa | 2.593 | Cu acte | hala reparatii si garaje |
| A1.2 | CAD: 17874-c11 | construcții anexa | 119 | Cu acte | BAZIN DECANTOR |
| A1.3 | CAD: 17874-c12 | construcții anexa | 62 | Cu acte | DISPECERAT REVIZOR PAZA |
| A1.4 | CAD: 17874-c13 | construcții anexa | 51 | Cu acte | RAMPA |
| A1.5 | CAD: 17874-c14 | construcții anexa | 349 | Cu acte | SPALATORIE |
| A1.6 | CAD: 17874-c15 | construcții anexa | 61 | Cu acte | rampa |
| A1.7 | CAD: 17874-c16 | construcții anexa | 25 | Cu acte | bazin ape uzate |
| A1.8 | CAD: 17874-c17 | construcții anexa | 2 | Cu acte | bazin subteran |
| A1.9 | CAD: 17874-c18 | construcții anexa | 14 | Cu acte | anexa |
| A1.10 | CAD: 17874-c19 | construcții anexa | 10 | Cu acte | anexa |
| A1.11 | CAD: 17874-c20 | construcții anexa | 13 | Cu acte | STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL |
| A1.12 | CAD: 17874-c21 | construcții anexa | 205 | Cu acte | bazine subterane |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,